

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *M37*/TCBC-CTHADS

Quảng Nam, ngày *22* tháng 9 năm 2023

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

**Vụ việc thi hành án đối với Công ty CP Bách Đạt An, địa chỉ: Lô A7-21-22
Khu đô thị Sentosa Riverside, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam**

Căn cứ thẩm quyền, quy định về nhiệm vụ quyền hạn theo Quyết định số 815/QĐ-TCTHADS ngày 13/7/2018 về ban hành quy trình phát ngôn và cung cấp thông tin báo chí trong Hệ thống Thi hành án dân sự, Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Quảng Nam ra Thông cáo báo chí về việc thi hành các bản án có liên quan đến người phải thi hành án là Công ty Cổ phần Bách Đạt An - Địa chỉ: Lô A7-21-22 Khu đô thị Sentosa Riverside, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; người phải thi hành án là Công ty cổ phần Đầu tư Hoàng Nhất Nam, địa chỉ: 80 Bà Huyện Thanh Quan, phường Mỹ An, quận Mỹ Hành Sơn, TP Đà Nẵng như sau:

I. Nội dung bản án của Tòa án:

1. Bản án số 06/2020/KDTM-ST ngày 14/10/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 02/2020/QĐ-SCBSBA ngày 26/10/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (*sau đây gọi là Dự án Bách Đạt 1*). Cục THADS tỉnh Quảng Nam ban hành Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2021

2. Bản án số 05/2020/KDTM-ST ngày 29,30/5/2020 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (*sau đây gọi là Dự án Hera Complex Riverside*). Cục THADS tỉnh Quảng Nam ban hành Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2021

3. Bản án số 18/2019/KDTM-ST ngày 28/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng, Bản án số 09/2020/KDTM-PT ngày 08/5/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 56/QĐ-SCBSBA ngày 19/11/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Đà Nẵng (*sau đây gọi là Dự án 7B mở rộng*). Cục THADS tỉnh Quảng Nam ban hành Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2021.

Nội dung của các Bản án: *Buộc Công ty Cổ phần Bách Đạt An phải tiếp tục thực hiện "Hợp đồng đặt cọc và phân phối đất nền" số*



107/2017/HĐĐCPP/BĐ-HNN ngày 10/7/2017, các phụ lục đính kèm; “Hợp đồng môi giới đất nền” số 01/2017-SBĐS ngày 24/7/2017; “Hợp đồng môi giới đất nền” số 14/2017/HĐĐC/BĐA-CN ngày 14/7/2017 và “Biên bản thỏa thuận” ngày 23/5/2019 giữa Công ty Cổ phần Bách Đạt An và Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Nhất Nam.

Công ty Cổ phần Bách Đạt An có trách nhiệm liên hệ với UBND tỉnh Quảng Nam, Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam, Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Quảng Nam, UBND thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thực hiện việc giao nhận đất, lập các thủ tục để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án.

Quá trình tổ chức thi hành án, Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã nhiều lần đôn đốc, yêu cầu Công ty CP Bách Đạt An tự nguyện thi hành án. Tuy nhiên, Công ty CP Bách Đạt An không tự nguyện thi hành, vi phạm các cam kết về nghĩa vụ thời hạn thực hiện các Dự án.

Đến thời điểm hiện tại, Công ty CP Bách Đạt An chưa hoàn thành các nghĩa vụ được quy định tại “Hợp đồng đặt cọc và phân phối đất nền” số 107/2017/HĐĐCPP/BĐ-HNN ngày 10/7/2017, các phụ lục đính kèm; “Hợp đồng môi giới đất nền” số 01/2017-SBĐS ngày 24/7/2017 và số 14/2017/HĐĐC/BĐA-CN ngày 14/7/2017 và “Biên bản thỏa thuận” ngày 23/5/2019 giữa Công ty Cổ phần Bách Đạt An và Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Nhất Nam.

Việc chậm thi hành án của Công ty Cổ phần Bách Đạt An khi thực hiện triển khai các các dự án làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến các quyền lợi của các hộ dân được các bản án ghi nhận, gây bức xúc trong dư luận, ảnh hưởng đến tình hình an ninh của địa phương.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Tổng cục Thi hành án dân sự tại Công văn hướng dẫn nghiệp vụ số 2424/TCTHADS-NV1 ngày 07/7/2023 và Thông báo kết luận số 274/TB-UBND ngày 05/9/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam; xét thấy Công ty Cổ phần Bách Đạt An có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành, ngày 20/9/2023 Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã ban hành các Quyết định về việc cưỡng chế buộc thực hiện công việc số 28/QĐ-CTHADS, Quyết định về việc cưỡng chế buộc thực hiện công việc số 29/QĐ-CTHADS và Quyết định về việc cưỡng chế buộc thực hiện công việc số 30/QĐ-CTHADS, theo đó:

“Cưỡng chế thi hành án đối với: Công ty Cổ phần Bách Đạt An, địa chỉ: Lô A7-21-22 Khu đô thị Sentosa Riverside, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Buộc thực hiện công việc:

Buộc Công ty Cổ phần Bách Đạt An phải tiếp tục thực hiện “Hợp đồng đặt cọc và phân phối đất nền” số 107/2017/HĐĐCPP/BĐ-HNN ngày 10/7/2017, các phụ lục đính kèm; “Hợp đồng môi giới đất nền” số 01/2017-SBĐS ngày 24/7/2017; “Hợp đồng môi giới đất nền” số 14/2017/HĐĐC/BĐA-CN ngày 14/7/2017 và “Biên bản thỏa thuận” ngày 23/5/2019 giữa Công ty Cổ phần Bách Đạt An và Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Nhất Nam. Công ty Cổ phần Bách Đạt An có trách nhiệm liên hệ với UBND tỉnh Quảng Nam, Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam, Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Quảng Nam, UBND thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thực hiện việc giao nhận đất, lập các thủ tục để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án.

Thời gian cưỡng chế vào ngày 25 tháng 10 năm 2023.

Địa điểm cưỡng chế: Khu đô thị Bách Đạt 1, Khu đô thị Hera Complex Riverside, Khu đô thị 7B Mở rộng, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.”


Như vậy, căn cứ quy định tại Điều 118 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022), đến ngày 25/10/2023 mà Công ty Cổ phần Bách Đạt An không thực hiện các nội dung nêu trên, cơ quan thi hành án sẽ ra quyết định phạt tiền và ấn định thời gian 05 ngày làm việc để thực hiện nghĩa vụ, hết thời hạn đã ấn định mà Công ty Cổ phần Bách Đạt An không thực hiện nghĩa vụ thi hành án thì Chấp hành viên đề nghị cơ quan có thẩm quyền truy cứu trách nhiệm hình sự về tội không chấp hành án.

Trên đây là nội dung Thông cáo báo chí của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam về việc thi hành án đối với Công ty CP Bách Đạt An, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam xin trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Tổng cục THADS (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- UBND tỉnh Quảng Nam (b/c);
- Ủy ban kiểm tra Tỉnh ủy (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy (b/c);
- Ban Chỉ đạo THADS tỉnh Quảng Nam (b/c);
- Sở Thông tin và TT tỉnh Quảng Nam (p/h);
- Các cơ quan: Báo Quảng Nam, Báo Pháp luật Việt Nam;
- UBND thị xã Điện Bàn;
- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Nam;
- Trang TTĐT Cục THADS QN (đăng tải);
- Lưu: VT, VP.

CỤC TRƯỞNG



Lê Văn Chương